



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vattentornet i Vällingby, Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kassaboken 1	1957	Stockholm
Avslutet 1	1957	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos Folksam.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 630 kvm. Byggnadernas totalyta är 3630 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Åhlin	Ordförande
Petter Gabrielsson	Styrelseledamot
Aychesh Marika Sander Carlsson	Styrelseledamot
Emma Sofie Sjödin	Styrelseledamot
Samuel Hedberg	Styrelseledamot
Pär Johansson	Suppleant
Mia Sander	Suppleant

Valberedning

Måns Engelbrettsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Lars Idestrom Revisor

Lina Melldén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-14. Revidering av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2078. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2022-2023	●	Takrenovering B
2021-2022	●	Fönsterrenovering
2018-2020	●	Relining
2018	●	Dränering C och B (Timråg.)
2016-2017	●	Dränering A
2011	●	Fibernät
2007	●	Bergvärme garage
2005	●	Balkongrenovering
2002	●	Ombyggnad elförsöring

Planerade underhåll

2027	●	Takrenovering A
2025	●	Fasadrenovering
2024	●	Håltagning för inspektion av krypgrunder B

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Storholmen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

De historiskt höga räntorna har påverkat föreningens ekonomi under året och var också den huvudsakliga anledningen till att en avgiftshöjning på 10% beslutades under året att gälla från och med 1/1 2024.

Förändringar i avtal

- Nytt avtal med SBC om ekonomisk förvaltning

Övriga uppgifter

- Översyn och uppdatering av underhållsplanen
- Översyn och uppdatering av rutiner för underhåll/besiktning av dränering
- Avslutning av takprojekt B
- Stadgeöversyn med anledning av förändringar i bostadsrättslagen. Beslut om reviderade stadgar vid stämman i maj 2023
- Upphandling av SBC som ekonomisk förvaltare.
- Översyn av olika möjligheter för gemensam avfallshantering
- Garantiåtgärder från dränering A och C+B
- Avslutande åtgärder och dialog med Miljöförvaltningen (B3)
- Översyn av borrplan för bergvärme

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 329 541	1 931 512	1 870 383	-
Resultat efter fin. poster	-1 134 117	-703 579	-112 740	-
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	2 201 820	1 408 420	-	-
Taxeringsvärde	79 340 000	79 340 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	620	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 144	7 144	7 061	-
Skuldsättning per kvm totalyta	7 144	7 144	7 061	-
Sparande per kvm totalyta	41	-8	-31	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	19	14	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	26	26	-
Energikostnad per kvm totalyta	52	45	40	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,43	1,40	-	-
Räntekänslighet (%)	37,02	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Ökade räntekostnader under året drar ner resultatet. Inför 2024 har månadsavgifterna höjts 10% för att möjliggöra positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	8 700	-	-	8 700
Upplåtelseavgifter	784 500	-	-	784 500
Fond, yttre underhåll	1 408 420	-	793 400	2 201 820
Kapitaltillskott	44 810	-	-	44 810
Balanserat resultat	-2 276 900	-703 579	-793 400	-3 773 879
Årets resultat	-703 579	703 579	-1 134 117	-1 134 117
Eget kapital	-734 049	0	-1 134 117	-1 868 166

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 773 879
Årets resultat	-1 134 117
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-793 400
Totalt	-4 907 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	548 469
Balanseras i ny räkning	-4 359 527

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 329 541	1 931 512
Övriga rörelseintäkter	3	1 050	0
Summa rörelseintäkter		2 330 591	1 931 512
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 618 228	-1 232 132
Övriga externa kostnader	9	-168 131	-351 569
Personalkostnader	10	-72 281	-17 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-741 960	-673 715
Summa rörelsekostnader		-2 600 600	-2 274 910
RÖRELSERESULTAT		-270 009	-343 398
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 306	2 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-889 414	-363 165
Summa finansiella poster		-864 108	-360 181
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 134 117	-703 579
ÅRETS RESULTAT		-1 134 117	-703 579

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	23 011 556	23 753 516
Summa materiella anläggningstillgångar		23 011 556	23 753 516
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 011 556	23 753 516
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 672	0
Övriga fordringar	13	376 482	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	98 305	105 260
Summa kortfristiga fordringar		505 459	105 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		950 952	1 593 818
Summa kassa och bank		950 952	1 593 818
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 456 410	1 699 078
SUMMA TILLGÅNGAR		24 467 966	25 452 594

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		793 200	793 200
Fond för yttre underhåll		2 201 820	1 408 420
Kapitaltillskott		44 810	44 810
Summa bundet eget kapital		3 039 830	2 246 430
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 907 996	-2 980 479
Summa fritt eget kapital		-4 907 996	-2 980 479
SUMMA EGET KAPITAL		-1 868 166	-734 049
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	25 932 179
Summa långfristiga skulder		0	25 932 179
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 932 179	0
Leverantörsskulder		51 425	0
Skatteskulder		35 713	0
Övriga kortfristiga skulder		7 504	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	309 311	254 464
Summa kortfristiga skulder		26 336 132	254 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 467 966	25 452 594

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-270 009	-343 398
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	741 960	673 715
	471 951	330 317
Erhållen ränta	25 306	2 984
Erlagd ränta	-868 156	-315 961
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-370 899	17 340
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 824	-8 507
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128 231	-6 399
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-266 492	2 434
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-786 191
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-786 191
Finansieringsverksamheten		
Förändring av checkräkningskredit	0	1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	1 300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-266 492	516 243
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 593 818	1 077 575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 327 326	1 593 818

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vattentornet i Vällingby, Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 252 981	1 931 512
Hysesintäkter garage	65 250	0
Hysesintäkter p-plats	11 310	0
Summa	2 329 541	1 931 512

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Pantsättningsavgift	1 050	0
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	1 050	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	28 063	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 206	0
Myndighetstillsyn	6 500	0
Gårdkostnader	28 343	28 293
Förbrukningsmaterial	450	0
Summa	69 562	28 293

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Fastighetsförbättringar	36 373	325 302
Huskropp utvändigt	6 100	0
Vattenskada	32 626	58 024
Summa	75 099	383 326

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Tak	542 369	0
Summa	542 369	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
El	52 854	67 599
Vatten	135 098	94 602
Sophämtning/renhållning	20 877	0
Summa	208 829	162 201

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	106 655	94 843
Tomträttsavgäld	205 100	205 100
Kabel-TV	106 860	91 636
Fastighetsskatt	278 610	266 733
Korr. fastighetsskatt	25 144	0
Summa	722 369	658 312

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	180	0
Förvaltningskostnader	7 400	6 345
Fritids och trivselkostnader	1 032	0
Föreningskostnader	1 620	0
Förvaltningsarvode enl avtal	60 688	29 995
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Övriga förvaltningsarvoden	60 954	281 760
Administration	9 746	33 469
Konsultkostnader	23 097	0
Summa	168 131	351 569

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	55 000	17 495
Arbetsgivaravgifter	17 281	0
Summa	72 281	17 495

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	889 390	363 165
Dröjsmålsränta	24	0
Summa	889 414	363 165

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 874 968	29 088 777
Årets inköp	0	786 191
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 874 968	29 874 968
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 121 452	-5 447 737
Årets avskrivning	-741 960	-673 715
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 863 412	-6 121 452
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 011 556	23 753 516
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 556 000	34 556 000
Taxeringsvärde mark	44 784 000	44 784 000
Summa	79 340 000	79 340 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	107	0
Transaktionskonto	376 375	0
Summa	376 482	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	9 865	0
Förutbet försäkr premier	37 165	32 319
Förutbet kabel-TV	0	15 273
Förutbet tomträtt	51 275	51 275
Upplupna intäkter	0	6 393
Summa	98 305	105 260

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,59 %	7 822 393	7 822 393
Swedbank	2024-02-28	4,60 %	9 204 893	9 204 893
Swedbank	2024-03-28	4,58 %	8 904 893	8 904 893
Summa			25 932 179	25 932 179
Varav kortfristig del			25 932 179	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 932 179 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	7 734	0
Uppl kostnad Värme	0	29 847
Uppl kostn räntor	68 462	47 204
Uppl kostn vatten	20 294	17 814
Förutbet hyror/avgifter	212 821	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	159 599
Summa	309 311	254 464

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 932 200	25 932 200

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Åhlin
Ordförande

Emma Sofie Sjödin
Styrelseledamot

Petter Gabrielsson
Styrelseledamot

Samuel Hedberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lina Melldén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 09:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 25.04.2024 10:13

DOCUMENT ID:

Sy-NilcvbR

ENVELOPE ID:

B14jlcPbR-Sy-NilcvbR

DOCUMENT NAME:

Brf Vattentornet i Vällingby, Stockholm, 702002-4993 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Sofie Sjödin sofie.sjodin@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 11:45 25.04.2024 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/29) IP: 213.67.95.110
2. Anders Åhlin vattentornetbrf@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 21:27 25.04.2024 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/21) IP: 213.67.63.129
3. SAMUEL HEDBERG samuelhedberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 21:30 25.04.2024 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/02) IP: 213.67.8.130
4. Petter Gabrielsson petter.m.g.gabrielsson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 08:02 26.04.2024 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/09) IP: 31.15.44.211
5. Lina Melldén lina.mellden@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 09:10 26.04.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/28) IP: 194.71.19.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning i en bostadsrättsförening. Revisorns ansvar är att genomföra en revision för att säkerställa god kvalitet på årsredovisning och förvaltning. Jag har reviderat Bostadsrättsföreningen Vattentornet för räkenskapsåret 2023.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för nedanstående uttalanden.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Lina Melldén

(av föreningsstämman vald revisor)



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 09:11

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 25.04.2024 10:13

DOCUMENT ID:

BJQ4og5w-A

ENVELOPE ID:

B1e4ig9P-0-BJQ4og5w-A

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lina Melldén lina.mellden@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 09:11 26.04.2024 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/28) IP: 194.71.19.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed