



## **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VATTENTORNET I VÄLLINGBY**

### **STADGAR**

#### Namn och ändamål.

##### §1

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Vällingby, Stockholm. Föreningens ändamål är att förvalta egendom inom kvarteret Kassaboken och Avslutet samt att inom den åt medlemmarna upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse av bostad kallas bostadsrätt. Medlem, som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Vällingby, Stockholms Stad.

#### Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt.

##### §2

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person, som förvärvar bostadsrätt i föreningens hus. Denne skall för att beviljas medlemskap ha för avsikt att folkbokföras på föreningens fastighet.

Antagande av medlem beslutas av styrelsen.

Medlem, som av annan anledning än att fastigheten övergår till ny ägare upphör att vara bostadsrättshavare, upphör därmed även att vara medlem.

Bostadsrätt överläts skriftligen. Så länge medlem innehar bostadsrätt kan medlemskapet inte upphöra.

En överlåtelse är ogiltig om den, som en bostadsrätt överlåtits till, inte antas till medlem i föreningen.

#### Avgifter.

##### §3

Villkoret för utövandet av bostadsrätten är att för lägenheten betalats en insats, som fastställs av styrelsen.

##### §4

För bostadsrätten erläggs en av styrelsen fastställd årsavgift så avvägd, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt avsättning till fond.

## §5

Föreningen får ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse. Storleken bestäms av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp, som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

## Övergång av bostadsrätt.

### §6

Bostadsrättshavare, som överlåtit sin bostadsrätt, skall till föreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett. Ansökan om inträde skall ske skriftligt med bevitnad namnteckning.

### §7

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva rätten endast om denne är medlem eller beviljats medlemskap.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Förhållandena regleras i bostadsrättslagen.

### §8

Den till vilken bostadsrätt övergått, företrädesvis make, maka, sambo eller annan närstående får inte utan särskilda skäl vägras inträde i föreningen.

### §9

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, boskifte eller liknande förvärv inte beviljats medlemskap får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras medlemskap, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om så inte sker får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

### §10

Exekutiv försäljning eller offentlig auktion sker enligt bestämmelserna i bostadsrättslagen. Har förvärvaren inte antagits till medlem skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

## Rättigheter och skyldigheter för bostadsrättshavaren och föreningen.

### §11

Föreningen svarar för reparationer av de stamledningar för avlopp, gas, elektricitet och vatten samt bredband med vilka föreningen försett lägenheten, så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningskada utom när bostadsrättshavaren svarar för denna skada.

Stamledningen betjänar lägenheten utifrån med någon form av nyttighet.

Med stamledningens ändpunkt avses:

- för avlopp: avgrening från liggande huvudstam för avlopp
- för vatten: ledning fram till och med första avstängningskran efter avgrening från liggande stamledning
- för el, gas, olja: ledning t.o.m. mätare
- för bredband: t.o.m. fiberomvandlare.

### §12

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner.

Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet samt reparationer utom vad avser reparation av stamledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten som föreningen försett lägenheten med. Alla reparationer och underhållsarbeten skall verkställas på ett fackmannamässigt sätt och får inte utföras så att fastigheten riskeras att skadas.

Till lägenhetens inre räknas bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- fönster med tillhörande glas, karm, spröjs, bågar, beslag, gångjärn, vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändigt målning och utvändigt kittning av fönster
- ytterdörr, balkongdörr eller altandörr med tillhörande glas, lister, foder, karm, tätningsslistor, gångjärn, beslag, brevinkast, lås inklusive nycklar, handtag m.m. Bostadsrättshavaren svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida. Vid byte av lägenhetens ytterdörr ska den nya dörren motsvara utseendet av befintliga dörrar och de normer som vid utbytet gäller för brandklassning och ljuddämpning
- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister, foder och stuckaturer
- eldstäder
- ledningar med anslutning från stamledning för avlopp, eldningsolja, gas och vatten
- undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanaliseringar, brytare, eluttag och fasta armaturer
- brandvarnare

- värmesystem: olje-, el- eller gaspanna, värmepump, värmeledningsrör och expansionskärl samt radiatorer med termostater/avstängningskranar.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporlin
- klämring till golvbrunn, rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt
- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler.

### §13

Det åligger bostadsrättshavaren att städa och underhålla lägenhetens gårdsmark även som häckar och plank samt i övrigt medverka i skötseln av föreningens allmänna mark.

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten med förråd samt garage för annat ändamål än det avsedda.

### §14

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand eller vattenskada om skadan uppkommit genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon, som hör till dennes hushåll eller gästar denne eller av annan, som bostadsrättshavaren inrymt i lägenheten - exempelvis hyresgäster - eller som där utför arbete för dennes räkning. I fråga om brandskada, som bostadsrättshavaren inte själv vållat, gäller dock vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som denne bort iakttaga.

Skador som följd av underhållsåtgärder skall snarast anmälas till styrelsen. Bostadsrättshavaren svarar för eventuella kostnader för reparation och återställande.

Före överlåtelse av bostadsrätt skall styrelsen inspektera lägenheten och i förekommande fall överenskomma med bostadsrättshavaren om iordningställande av lägenheten till godtagbart skick. Kostnaderna belastar bostadsrättshavaren.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende lägenhetens inre, som medlemmen svarar för.

## §15

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid begagnandet av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara ordning och gott skick. Det innebär att standarden i fråga om lägenhetens inre vidmakthålls eller förbättras.

Bostadsrättshavaren svarar för att - vad som åligger denne själv - även iakttas av övriga i lägenheten.

Förändringar i lägenhetens inre eller yttre får bostadsrättshavaren göra först efter samråd med och därefter skriftligt tillstånd av styrelsen, som sålunda är tillståndsgivare i ändringsfrågor. Styrelsen har att ge råd och anvisningar.

Bostadsrättshavaren får bland annat inte utan styrelsens skriftliga tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. installation eller ändring av anordning för ventilation
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Föreningens fastighetsbestånd är kulturskyddat, vilket måste beaktas vid planerade förändringar. Till det yttre bör lägenheterna bevaras i befintligt utförande. Styrelsebeslut och motsvarande myndighetsbeslut erfordras även vid smärre ändringar av exteriören.

För ändringar i lägenhet, som utförts av bostadsrättshavaren, vilka påverkar fastighetens inre och/eller yttre och som medfört att lägenheten avviker från grundutförandet skall bostadsrättshavaren ansvara. Ansvaret omfattar i förekommande fall kostnader för reparationer, skador, service och underhåll. Ansvaret kan vara av såväl teknisk som ekonomisk art.

Styrelsen skall notera de ändringar, som skett eller sker enligt ovan samt i förekommande fall tillse att ansvaret för reparationer, underhåll et c. överförs till den på vilken bostadsrätten överläts.

Vad som ovan sagts gäller även garage och gårdsmark kring lägenheten. Bostadsrättshavare, som byggt in eller på annat sätt försvårat åtkomsten av stamledningar (vatten, avlopp, el, gas et c.) skall utan kostnad för föreningen vid behov frilägga ledningar, som behöver åtgärdas.

Det åligger bostadsrättshavaren, att omedelbart meddela styrelsen om skador uppstår på lägenheten av sådan art att fastighetens tillstånd påverkas. Försäkringsfrågor, som rör lägenheten, behandlas i samråd mellan bostadsrättshavaren och styrelsen.

Mark, som ingår i upplåtelsen, får ej bebyggas utan styrelsens tillstånd. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut avseende förändringar får denne begära att hyresnämnden prövar frågan.

## §16

Föreningen har rätt att få tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för erforderligt arbete. Från föreningens sida skall därvid tillses att lägenhetens innehavare inte förorsakas större olägenhet än nödvändigt.

Om bostadsrättshavare inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det kan bostadsrättshavaren bli skyldig att betala föreningens extra kostnader. Styrelsen kan även ansöka om handräckning.

I anslutning till offentlig auktion är bostadsrättshavaren skyldig att på lämpliga tider hålla lägenheten tillgänglig för visning.

## §17

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens skriftliga samtycke i andra hand upplåta hela eller större delen av lägenheten till annan än medlem, såvida inte bostadsrättshavaren får hyresnämndens tillåtelse för upplåtelsen. Sådant tillstånd lämnas om bostadsrättshavaren under viss begränsad tid inte är i tillfälle att använda lägenheten och har skäl för upplåtelsen, medan föreningen inte har anledning att vägra samtycke.

Bostadsrättshavare, som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

## §18

Nyttjanderätten till en lägenhet, som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om:

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem
4. lägenheten med förråd samt garage används för annat ändamål än det avsedda
5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning
10. bostadsrättshavaren utan skriftligt tillstånd utför en ändring av lägenheten enligt § 15.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

#### §19

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

#### §20

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

#### §21

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

#### Styrelse.

#### §22

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om minst tre och högst sju ledamöter, som väljs av föreningen på dess ordinarie föreningsstämma bland medlemmarna för en tid av ett år.

Vid samma tillfälle och på samma sätt väljs av föreningen högst tre suppleanter för en tid av ett år.

Avgående ledamöter och suppleanter kan återväljas.

#### §23

Styrelsen, som konstituerar sig själv, utser inom sig ordförande samt övriga funktionärer.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämma eller framgår av arbetsordning (beslutad av styrelsen). Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll, som justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot som styrelsen utser.

#### §24

Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller pantbrev eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

#### §25

Styrelsen ansvarar för att föreningens räkenskaper förs i enlighet med bokföringslagen.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden den 1 januari-31 december, sålunda kalenderåret.

Styrelsen skall senast 6 veckor innan årsmötet till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

#### §26

Genom styrelsens försorg förs i enlighet med bostadsrättslagen medlemsförteckning och lägenhetsförteckning. Föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses enligt gällande lagstiftning för personuppgifter.

#### §27

Styrelsen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande försälja, nedriva eller ombygga föreningens fasta egendom.

#### §28

Styrelsen skall årligen företa besiktning av föreningens egendom och inventering av övriga tillgångar, samt avge redogörelse därom i sin årsberättelse.

#### Revisorer.

#### §29

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses en revisor jämte suppleant av föreningen på dess ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år.

Revisorerna åligger:

- att verkställa årsrevision och avge berättelse över denna, varvid revisorerna skall tillse, att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller mot föreningens stadgar, och att föreningens tillgångar inte upptagits över sitt värde, samt
- att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelsen avgiven till styrelsen senast tre veckor innan föreningsstämman. Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till ordinarie stämma avge skriftlig förklaring.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, samt styrelsens yttrande i anledning av revisorernas anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst fjorton dagar före föreningsstämman.

#### Föreningsstämma.

#### §30

Ordinarie föreningsstämma - årsmöte - skall hållas en gång om året efter räkenskapsårets slut, dock senast före maj månads utgång.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisor finner skäl därtill eller då minst 1/10 av föreningens röstberättigade medlemmar skriftligen anhållit hos styrelsen därom med angivande av ärende, som önskas behandlat.



### §31

Medlem, som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast sista januari, eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.

### §32

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorenas berättelse
9. Fastställande av balansräkningen och beslut om resultatdisposition
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Val av valberedningskommitté
15. Föredragning av styrelsens budgetförslag för kommande år
16. Övriga anmälda frågor
17. Stämmans avslutande

Intill dess att ordförande för stämman blivit vald förs ordet av styrelsens ordförande eller, vid förfall av denne, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skall förutom ärenden enligt punkterna 1–6 och 17 ovan förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och som angivits i kallelsen.

### §33

Kallelse till stämman, såväl ordinarie som extra, skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Beslut får inte fattas i ärenden som inte upptagits i kallelsen och utfärdas såsom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning tidigast 6 veckor innan och senast fjorton dagar före ordinarie och extra stämma, detta gäller även i de fall stämman ska besluta om stadgeändring.

Kallelsen ska också delges på föreningens webbplats. Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

Andra meddelanden till medlemmarna delges antingen via föreningens webbplats, genom anslag på lämplig plats inom föreningens egendom eller genom skriftlig utdelning.

### §34

Protokoll vid föreningsstämma skall föras av sekreteraren vid stämman. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att förteckning över närvarande medlemmar - röstlängden - tas till protokollet
2. att stämmans beslut tas in i protokollet, samt
3. att - om omröstning skett - resultatet anges i protokollet.

Senast tre veckor efter föreningsstämma skall det justerade protokollet delges medlemmarna genom kopia.

### §35

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

### §36

Omröstningen vid föreningsstämman sker öppet, såvida inte av närvarande röstberättigad medlem begärs sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning - i andra frågor har ordföranden utslagsröst.

### §37

För ändring av stadgarna gäller att samtliga röstberättigade förenat sig om beslutet eller att beslutet fattats av två på varandra följande stämmor och på den stämma, som hållits sist, biträts av minst 2/3 av de röstande.

## Fonder.

### §38

Inom föreningen ska finnas fond för yttre underhåll.

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 1,0 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan skall istället avsättning till fonden göras enligt planen.

### §39

Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

## Övrigt.

### §40

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

Vid föreningens upplösning eller likvidation skall de behållna tillgångarna tillfalla medlemmarna i förhållande till insatserna.

### §41

För frågor, som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.